

## ► DE KALENDER

do. 4 juli	1 <sup>e</sup> informatieavond woonvisie Westerwolde
do. 11 juli	2 <sup>e</sup> informatieavond woonvisie Westerwolde
za. 13 juli	Oud papier verzamelen in Vlagtwedde
ma. 22 juli	Eerste dag zomervakantie
17/8 - 25/8	30 <sup>e</sup> Week der Besten
ma. 2 sep.	Eerste schooldag 2024 / 2025
za. 14 sep.	Oud papier verzamelen in Vlagtwedde

## ► TERUGBLIK LANDBOUWBEURS VLAGTWEDDE

Van vrijdag 14 t/m zondag 16 juni vond de tweejaarlijkse Vlagtwedder Landbouwbeurs plaats. De Dorpsvereniging Vlagtwedde had ook een stand op deze beurs. Ondanks het iets minder goede weer was er een goede belangstelling. Ook nu konden er weer een aantal nieuwe leden worden ingeschreven. Tevens was er de mogelijkheid voor iedereen mee te doen aan een prijsvraag. Hierbij moest het aantal “snoephartjes” in een pot worden geraden. Uiteindelijk werd de prijs, een mooi Groninger pakket met o.a. worst en een koek, gewonnen door Wim ten Have. Met een aantal van 402 zat hij het dichtst bij het daadwerkelijke aantal van 406 snoepjes in de pot.



Al met al kijkt het bestuur van de Dorpsvereniging Vlagtwedde met veel plezier en voldoening terug op de Vlagtwedder Landbouwbeurs en wil dan ook graag langs deze weg een groot compliment uitdelen aan de organisatoren van deze beurs. Vlagtwedde wordt door hen op een prima manier op de kaart gezet. Uit de evaluatie door het bestuur zal moeten blijken of de Dorpsvereniging over twee jaar opnieuw van de partij is bij dit grootse evenement. Maar dan hopelijk met iets minder wind en mooier weer dan dit jaar het geval was.....

## ► VAN HET BESTUUR

Bijgaand de laatste nieuwsbrief voor de vakantieperiode. Een periode waarin we allemaal opladen, terugblikken, overdenken en daarna met frisse moed weer aan de slag gaan. We kunnen terugkijken op een bevlogen periode, deelname gebiedsgerichte aanpak, organiseren informatiebijeenkomst inzake drugs en alcohol, landbouwbeurs, opfleuren van ons dorp enz. enz. Te veel om op te sommen. Dan ook een goed moment om mijn medebestuurleden te bedanken voor hun geweldige inzet en samenwerking. Wat hebben we weer veel voor elkaar gekregen! En we hebben nog veel om naar uit te kijken. De gebiedsgerichte aanpak wordt hopelijk snel na de vakantie definitief en dan kunnen we dit ook dit aan jullie presenteren en hier concreet vorm aan gaan geven. De verwachting is dat hieruit een paar leuke projecten voortkomen! Maar voor nu wensen wij een ieder een fijne zomer toe!

*Coba Lubben, voorzitter*

## ► NIEUWE BESTUURSLEDEN GEZOCHT

Normaal gesproken bestaat het bestuur van de Dorpsvereniging Vlagtwedde uit negen personen. Nu er onlangs een aantal personen als bestuurslid van de Dorpsvereniging is gestopt, zoeken wij een aantal nieuwe leden voor ons bestuur. Heeft u interesse om deel uit te maken van ons bestuur of wilt u informatie hierover, stuur dan even een mailtje naar:

[info@dorpsbelangenvlagtwedde.nl](mailto:info@dorpsbelangenvlagtwedde.nl)

Uiteraard kunt u ook contact opnemen met één van de andere bestuursleden. U vindt alle bestuursleden op de vernieuwde pagina op onze website:

[www.dorpsbelangenvlagtwedde.nl/bestuur](http://www.dorpsbelangenvlagtwedde.nl/bestuur)

## ► IN DIT NUMMER O.A.:

- De kalender
- Van het bestuur
- Terugblik Vlagtwedder Landbouwbeurs
- Wim ten Have ontvangt zijn prijs
- Informatieavond woonvisie gemeente Westerwolde
- Terugblik voorlichtingsavond drugsproblematiek
- Midzomerfair in Vlagtwedde
- Meer kleur en groen in Vlagtwedde !
- Terugblik Nationale Dodenherdenking in Vlagtwedde
- Reconstructie Kerkstraat / Kromme Elleboog
- Woningbouw in Vlagtwedde



De volgende nieuwsbrief verschijnt  
begin oktober 2024



## ► WIM TEN HAVE ONTVANGT ZIJN PRIJS



## ► INFORMATIEAVOND WOONVISIE GEMEENTE WESTERWOLDE

### Algemeen

De gemeente wil dat iedereen fijn kan wonen in Westervolde. Of men hier nu blijft of komt wonen. Genoeg woningen in een fijne omgeving zijn dus hard nodig. In de woonvisie legt men vast hoe daarvoor te zorgen. Op dit moment werkt de gemeente aan de nieuwe woonvisie 2025 / 2029. U kunt hierover meedenken.

### Aanmelden bijeenkomst

De gemeente hoopt dat u met hen meedenkt! In juni en juli organiseert men daarom dorpsavonden voor inwoners. Hier hoort u alles over de te ontwikkelen nieuwe woonvisie en kunt u met de gemeente in gesprek over wat u belangrijk vindt in uw dorp. Eerder dit jaar konden inwoners hun ideeën al delen via een enquête. Ook de uitkomsten hiervan worden tijdens deze avonden gepresenteerd. U kunt zich aanmelden voor een dorpsavond via de knop 'wonen - aanmelden' op de website van de gemeente. De dorpsavonden beginnen om 19.30 uur. Voor Vlagtwedde vindt deze bijeenkomst plaats op **donderdag 4 juli** in PC Rendering; voor de buitengebieden vindt deze avond plaats op **donderdag 11 juli** in het gemeentehuis.

### Woonvisie

In de [woonvisie](#) 2019 / 2024 staat de koers die de gemeente volgt en een geeft vooruitblik voor de komende 10 jaar. De gemeenteraad heeft in 2023 besloten de woonvisie te verlengen tot 2025. Dit is verwerkt in de [addendum aan de woonvisie \(link is extern\)](#). Men heeft de woonvisie meer van nu gemaakt door nieuwe plannen en afspraken te maken. Hierdoor sluit de huidige woningbouw en de bestaande woningvoorraad beter aan bij de behoefte en wensen van de inwoners.

## ► TERUGBLIK VOORLICHTINGSAVOND DRUGSPREVENTIE

Dinsdagavond 14 mei vond in MFA 't Aambeeld een voorlichtingsavond m.b.t. drugspreventie plaats. De avond werd georganiseerd door de Dorpsvereniging Vlagtwedde i.s.m. Verslavingszorg Noord-Nederland (VNN), medewerkers en cliënten van de Spetsebrughoeve en beide basisscholen.



De avond kende ca. 35 belangstellenden. Na een uiteenzetting door een medewerkster van VNN en cliënten van de Spetsebrughoeve ontstond er een levendige discussie over het al dan niet gebruik van drugs door de jeugd (en wellicht ook anderen) in Vlagtwedde. Deze problematiek kende bij de aanwezigen veel zorgen, zo bleek. Een logische volgende stap zou dan ook kunnen zijn een bijeenkomst te beleggen waar een en ander besproken kan worden met officiële instanties. De Dorpsvereniging Vlagtwedde gaat nadenken of een dergelijke bijeenkomst kan worden georganiseerd.



## ► MIDZOMERFAIR IN VLAGTWEDDE – SPORTPLEIN





## ► TERUGBLIK NATIONALE DODENHERDENKING

Ook dit jaar was er tijdens de nationale dodenherdenking op zaterdag 4 mei weer een goede belangstelling. Onder ideale weersomstandigheden werd tussen 19.30 en 20.10 uur bij het monument aan de Kerkstraat in Vlagtwedde het zo langzamerhand bekende programma afgewerkt.



FOTO'S: GEERT SMIT

Naast het leggen van kransen en andere bloemen, werd er door leerlingen van beide basisscholen gedeclameerd en hield wethouder Kuper namens de gemeente Westerwolde een toespraak. Wat opviel was dat het aantal deelnemers aan de stille tocht vanaf MFA 't Aambeeld weer groter was dan voorgaande jaren. Met speciale dank aan muziekkorps DINDUA en de geluidsmannen van INSTRUVOCA kijkt het "Comité 4 mei – Vlagtwedde" weer terug op een goed verlopen herdenking 2024.



## ► RECONSTRUCTIE KERKSTRAAT / KROMME ELLEBOOG IN VOLLE GANG



## ► MEER KLEUR EN GROEN IN VLAGTWEDDE!

*Kortom een Fleurig Vlagtwedde!*

Dit is het projectplan waar Agnes en Sina (winkeliersvereniging Vlagtwedde) en Coba, Harmien en Henriëtte (Dorpsvereniging Vlagtwedde) al een tijdje mee bezig zijn. Het is de bedoeling dat er aan 40 lantaarnpalen in Vlagtwedde plantenbakken komen te hangen met zomerbloeiërs. Daarnaast zijn we van plan om de houten staande bloembakken te vullen met bollen zodat we in het voorjaar al een fleurige uitstraling hebben. U begrijpt, zo iets kost geld. Blij waren we dan ook met een oproep van JUMBO. Hierin werd er door het hoofdkantoor €1000,- beschikbaar gesteld voor ieder filiaal in Nederland voor een buurtinitiatief. De plaatselijke Jumbo kan dit geld toekennen aan een buurtinitiatief waarvan zij vinden dat dit hun vestigingsplaats ten goede komt. Voorwaarde was dat er gereageerd zou worden op deze actie met een goede onderbouwing en daarnaast moest het initiatief dit jaar nog te realiseren zijn. We zijn in de pen geklommen en waren blij verrast dat Jumbo Vlagtwedde ons initiatief heeft uitgekozen! Jumbo Vlagtwedde bedankt!!





## ► FLEURIG VLAGTWEDDE !

In week van maandag 9 juni werden aan de Wilhelminastraat / Dr. P. Rinsemastraat de dragers voor de bloempotten opgehangen, waarna ook de bloemen geplaatst konden worden. Al met al een steeds fleuriger Vlagtwedde !



## INFORMATIEAVOND WOONVISIE GEMEENTE WESTERWOLDE

DONDERDAG 4 JULI – 19.30 UUR – PC RENDERING

**oud papier verzamelen in vlagtwedde  
za. 13 juli / za. 14 september (vanaf 7.45 u.)  
zet u uw papier tijdig aan de straat !!?**

## ► FIETSDRIEDAAGSE VLAGTWEDDE

Ook dit jaar is in het programma van de Week der Besten (van 17 t/m 25 augustus) weer de fietsdriedaagse Vlagtwedde opgenomen. Het betreft de 40<sup>e</sup> editie van dit fietsevenement door de mooie streken rond Vlagtwedde en wel op **maandag 19, dinsdag 20 en woensdag 21 augustus**. Voor diegene die één van deze dagen niet in de gelegenheid is te fietsen, is er een inhaaldag op donderdag 22 augustus. Behalve op deze donderdag kent de fietsdriedaagse Vlagtwedde iedere dag een korte en een lange route.

De start van de fietstochten is iedere dag tussen 15.00 en 18.00 uur op het plein bij Jeugdsoos Bthere op de hoek van de Wilhelminastraat / Kraaikampweg in Vlagtwedde. Het inleggeld voor de fietsdriedaagse bedraagt € 5,00 per persoon; kinderen tot 12 jaar betalen € 2,50. De organisatie stelt het erg op prijs dat er met gepast geld wordt betaald; er kan niet worden gepind. Dit laatste kan ook gelden voor een enkele stempel- / pauzeplaats. De deelnemers krijgen bij de start van iedere tocht een traktatie mee voor onderweg en na drie routes te hebben gefietst is er in dit jubileumjaar voor iedere inschrijver een leuke attentie als herinnering.

De routes van deze fietsdriedaagse zijn andermaal in een mooi boekje verwerkt, zodat de tochten ook nog eens gefietst kunnen worden als daar tijdens de Week der Besten niet direct de mogelijkheid toe is. Het boekwerkje kwam tot stand met dank aan Beeldend Media in Vlagtwedde.

Als opmaat naar de 41<sup>e</sup> fietsdriedaagse in 2025 hoopt de organisatie dat alle deelnemers ook dit jaar weer kunnen genieten van al het moois dat Vlagtwedde en dus Westervolde steeds weer te bieden heeft.

## ► NIEUWSBRIEF SEPTEMBER / OKTOBER

Het bestuur van de Dorpsvereniging Vlagtwedde heeft het plan opgevat de volgende nieuwsbrief huis aan huis in Vlagtwedde te verspreiden. Eind september / begin oktober zal de volgende editie aan alle inwoners van ons dorp en directe omgeving eenmalig gratis worden aangeboden. Wezenlijk onderdeel van deze nieuwsbrief zal een ledenwerfactie zijn. Momenteel heeft de vereniging ca. 400 leden en dat is nog niet de helft van het aantal huishoudens dat Vlagtwedde kent. En daar hopen we het komend half jaar verandering in aan te brengen. Mocht u tijd en zin hebben deze nieuwsbrief te verspreiden, dan kunt u zich hiervoor melden bij het secretariaat van Dorpsvereniging Vlagtwedde (zie blz. 1 bovenaan)

## ► OPMERKELIJK: DE NIEUWE PARTYTENT





## ► WONINGBOUW IN VLAGTWEDDE

*Dit artikel is afkomstig van de gemeente Westerwolde en geschreven door dhr. Verwer, adviseur wonen binnen de afdeling ruimte.*

### FIJN EN GOED WONEN IN WESTERWOLDE

Het is belangrijk dat iedereen die in Westerwolde wil wonen, ook een plek kan vinden in de gemeente om fijn en goed te kunnen wonen. Ooit was Westerwolde een krimp-regio, maar tegenwoordig niet meer. De woningmarkt is krap. Zowel voor koop- als (sociale) huurwoningen. Voor woningbouw is bouwgrond nodig. Juist in Vlagtwedde, waar weinig locaties zijn waarop gebouwd kan worden. Daarom heeft het gemeentebestuur dit voorjaar besloten om in onderhandeling te gaan met eigenaren van grond in de buurt van Boermarke. Het doel is verwerving van grond voor woningbouw in de toekomst. Dit moet een mix worden van koop- en huurwoningen. In het dorp is deze locatie stedenbouwkundig gezien de meest logische grootschalige inbreidingslocatie.

### ACTIEF GRONDBELEID

Omdat de onderhandelingen lopen kan de gemeente hier nu helaas niet meer over vertellen. Dat Westerwolde deze stap tot onderhandeling en verwerving heeft gemaakt, is een voorbeeld van 'actief grondbeleid'. Gemeente Westerwolde neemt actief het initiatief om te voorzien in bouwgrond, daar waar dat nodig en verantwoord is. Een ander voorbeeld hiervan is het uitgeven van de weinige percelen die gemeente in bezit heeft, en die geschikt zijn voor woningbouw. De voorbereiding hiervan is in 2023 begonnen. Zoals u misschien in de media heeft gezien, zijn de kavels in juni in de verkoop gegaan. Voor Vlagtwedde gaat het om Schoolstraat 89a. Woningcorporatie Acantus heeft twee kavels aan de Kraaikampweg verkocht aan het lokale aannemersbedrijf Benus Benus. Daar worden twee Zonder1kappers gebouwd; koopwoningen. De bouwvergunning is onlangs verleend.

### SOCIALE WONINGBOUW

Acantus heeft een grote opgave voor sociale woningbouw in Vlagtwedde. Een deel van die opgave realiseert zij met sloop en herbouw van bestaande woningen. Zo worden in juli 12 woningen aan de Slotlaan opgeleverd. Er was veel interesse voor de woningen. Alle huurders komen uit Vlagtwedde of Westerwolde. Aan de Oostersingel worden 20 woningen opgeleverd in 2025. Acantus heeft met gemeente 'prestatieafspraken' gemaakt, o.a. over extra ....



## ► VERVOLG WONINGBOUW IN VLAGTWEDDE

nieuwbouw in de periode 2024-2028. Voor Vlagtwedde gaat het om 45 sociale huurwoningen die worden toegevoegd aan de bestaande woningvoorraad. Daarbij is ook de prestatieafpraak gemaakt dat Acantus met andere ontwikkelaars in gesprek gaat, om te bepalen of zij wil 'instappen' in woningbouwprojecten - als deelnemer of afnemer. Dat kan gaan om zowel grond als vastgoed dat opnieuw wordt ontwikkeld.



Voor een woningbouwinitiatief in Vlagtwedde is nu zo'n gesprek gaande. Daar kunnen wij daar helaas nu niet meer over vertellen. De reden daarvoor is dat een ontwikkelaar eerst omwonenden moet informeren over het plan voor een woningbouwproject. Pas daarna mag gemeente hierover zelf nieuws naar buiten brengen. Dit komt voort uit verplichtingen in de Omgevingswet en de door de gemeenteraad vastgestelde 'participatiegids'.

### ROL VAN DE GEMEENTE

Tot slot is het goed om te benadrukken dat gemeente Westerwolde geen woningen bouwt, verkoopt en verhuurt. De rol van gemeente is dat zij de woningbouw 'stuurt' met grondbeleid (zoals de voorbeelden hierboven), woonbeleid, omgevingsplan (vroeger: bestemmingsplan) en vergunningsverlening. In dat beleid staat onder andere waar woningen gebouwd mogen worden en aan welke regels moet worden voldaan. Door het sturen op woningbouw faciliteert gemeente marktpartijen, woningcorporaties en particuliere initiatiefnemers (onze eigen inwoners) – degenen die werkelijk woningen bouwen, verkopen en verhuren.



Foto's: In aanbouw zijnde woningen aan de Slotlaan